

GAIA SECURITIZADORA S.A.
CNPJ/MF nº 07.587.384/0001-30
NIRE 35.300.369.149

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS
DA 1ª E 2ª SÉRIES DA 1ª EMISSÃO DA**

GAIA SECURITIZADORA S.A.

REALIZADA EM 13 DE ABRIL DE 2021

-
- 1. DATA, HORA E LOCAL:** Aos 13 dias do mês de abril de 2021, às 10hs, de forma eletrônica, com a dispensa da videoconferência em razão do encaminhamento dos votos pela totalidade dos Titulares dos CRI da 1ª Série e da 2ª Série da 1ª Emissão (conforme definido abaixo), coordenada pela Gaia Securitizadora S.A., localizada na Capital do Estado de São Paulo, na Rua Ministro Jesuino Cardoso, nº 633, 8º Andar, Vila Nova Conceição, CEP 04544-051 ("Emissora" ou "Securitizadora").
- 2. CONVOCAÇÃO:** Dispensada a convocação em razão da presença da totalidade dos detentores dos CRI da 1ª Série e da 2ª Série da 1ª Emissão da Emissora ("Titulares" e "Emissão", respectivamente), nos termos da Cláusula 12.1.4. e 12.11 do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série e 2ª Série da 1ª Emissão da Gaia Securitizadora S.A. e seus respectivos aditamentos ("Termo de Securitização" e "CRI"). Termos iniciados em letra maiúscula e aqui não definidos terão mesmo significado a eles atribuídos no Termo de Securitização.
- 3. PRESENÇA:** (i) Titulares dos CRI representando 100% (cem por cento) dos CRI em circulação; (ii) Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.227.994/0001-50, representada na forma de seu Contrato Social, na qualidade de agente fiduciário da Emissão ("Agente Fiduciário"); (iii) representantes da Emissora;
- 4. MESA:** Presidente: Sr. Lucas Drummond, e Secretário: Sr. Airton Pires
- 5. ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre:
- (i) o cancelamento do acompanhamento anual do relatório de classificação de risco desta Emissão, emitido pela Fitch Ratings Brasil Ltda. ("Agência de Rating"), conforme disposto no cláusula 19.4.1. do Termo de Securitização;
- (ii) a autorização ao Agente Fiduciário para que, em conjunto com a Emissora, possa, dentre outros, celebrar os instrumentos necessários à formalização e efetivação do quanto deliberado na presente assembleia, inclusive, mas não se limitando a celebrar os aditamentos dos Documentos da Operação.

6. DELIBERAÇÕES: Instalada a presente assembleia:

- (i) Os Titulares dos CRI, representando 100% (cem por cento) dos CRI em circulação, aprovaram o cancelamento do acompanhamento anual do relatório de classificação de risco desta Emissão. Fica consignado que não houve nenhum voto contrário ou abstenção;
- (ii) Os Titulares dos CRI, representando 100% (cem por cento) dos CRI em circulação, autorizaram o Agente Fiduciário para que, em conjunto com a Emissora, possa, dentre outros, celebrar os instrumentos necessários à formalização e efetivação do quanto deliberado na presente assembleia, inclusive, mas não se limitando a celebrar os aditamentos dos Documentos da Operação. Fica consignado que não houve nenhum voto contrário ou abstenção.

7. DISPOSIÇÕES FINAIS: Em virtude das deliberações acima e independentemente de quaisquer outras disposições nos documentos da emissão dos CRI, os Titulares dos CRI, neste ato, eximem a Emissora e o Agente Fiduciário de qualquer responsabilidade em relação às deliberações e autorizações ora concedidas.

A presente assembleia é regular nos termos do § 3º do Art. 3º da ICVM 625. Adicionalmente, a Emissora irá arquivar os e-mails dos representantes dos Titulares dos CRI recebidos nesta data, em que os representantes proferem concordância com o teor das deliberações da presente assembleia.

8. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, o Sr. Presidente deu por encerrados e concluídos os trabalhos com a lavratura desta ata, após lida e aprovada, foi por todos assinada de forma eletrônica.

São Paulo, 13 de abril de 2021.

Lucas Drummond
lucas.drummond@grupogaia.com.br
Presidente

Aírton Pires
airton.pires@grupogaia.com.br
Secretário

(Página de Assinaturas 1/2 da “Ata da Assembleia Geral Extraordinária dos Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série e da 2ª Série da 1ª Emissão da Gaia Securitizadora S.A.”, realizada em 13 de abril de 2021)

GAIA SECURITIZADORA S.A.

Nome: Lucas Drummond
lucas.drummond@grupogaia.com.br
Cargo: Diretor

Nome: Rodrigo Shyton
rodrigo.shyton@grupogaia.com.br
Cargo: Coordenador

SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Agente Fiduciário
Nome: Carlos Alberto Bacha
Cargo: Diretor

(Página de Assinaturas 2/2 da "Ata da Assembleia Geral Extraordinária dos Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série e da 2ª série da 1ª Emissão da Gaia Securitizadora S.A.", realizada em 13 de abril de 2021)

Lista de Presença

Titulares dos CRI da 1ª Série	CNPJ
Banco BTG Pactual S/A	30.306.294/0001-45

Representado por seus procuradores, Sr. Leonardo Ricci Scutti, inscrito CNPJ/MF sob o nº 327.201.378-47, e, Srta. Ana Alice Antunes Haddad, inscrita no CPF/MF sob o nº 090.005.956-73.

Titulares dos CRI da 2ª Série	CNPJ
Banco Original S/A	92.894.922/0001-08

"Representado por seus procuradores, Sr. Luiz de Lima Giacomini, inscrito CNPJ/MF sob o nº 172.624.218-83, e, Sr. Luiz Antônio Fernandes Caldas Morone inscrita no CPF/MF sob o nº 050.903.538-83."

AGTCRI - Matone 1ª Série da 1ª Emissão - 13.04.2021 SPavarini (versão assinatura).docx

Documento número #c18612ea-ad07-474e-a30b-213313328081

Assinaturas

-  Lucas Drummond Alves
Assinou
-  Airton Pires Pinto
Assinou
-  Lucas Drummond Alves
Assinou como parte
-  Rodrigo Shyton de Melo
Assinou
-  Carlos Alberto Bacha
Assinou
-  Leonardo Ricci Scutti
Assinou
-  Ana Alice Antunes Haddad
Assinou
-  Luiz de Lima Giacomini
Assinou
-  Luiz Antonio Fernandes Caldas Morone
Assinou
-  Ana Thereza Almeida Agostinho de Carvalho
Assinou como testemunha

Log

- 12 abr 2021, 22:09:07 Operador com email Lais.Bianco@btgpactual.com na Conta be1dee20-6300-45e4-a9e2-0c064d4199c7 criou este documento número c18612ea-ad07-474e-a30b-213313328081. Data limite para assinatura do documento: 12 de maio de 2021 (10:45). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 12 abr 2021, 22:09:54 Operador com email Lais.Bianco@btgpactual.com na Conta be1dee20-6300-45e4-a9e2-0c064d4199c7 adicionou à Lista de Assinatura: lucas.drummond@grupogaia.com.br, para assinar, com os pontos de autenticação: email (via token); Nome Completo; CPF; endereço de IP.
- 12 abr 2021, 22:10:17 Operador com email Lais.Bianco@btgpactual.com na Conta be1dee20-6300-45e4-a9e2-0c064d4199c7 adicionou à Lista de Assinatura: airton.pires@grupogaia.com.br, para assinar, com os pontos de autenticação: email (via token); Nome Completo; CPF; endereço de IP.

12 abr 2021, 22:10:49	Operador com email Lais.Bianco@btgpactual.com na Conta be1dee20-6300-45e4-a9e2-0c064d4199c7 adicionou à Lista de Assinatura: lucas.drummond@grupogaia.com.br, para assinar como parte, com os pontos de autenticação: email (via token); Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Lucas Drummond Alves.
12 abr 2021, 22:11:14	Operador com email Lais.Bianco@btgpactual.com na Conta be1dee20-6300-45e4-a9e2-0c064d4199c7 adicionou à Lista de Assinatura: rodrigo.shyton@grupogaia.com.br, para assinar, com os pontos de autenticação: email (via token); Nome Completo; CPF; endereço de IP.
12 abr 2021, 22:11:57	Operador com email Lais.Bianco@btgpactual.com na Conta be1dee20-6300-45e4-a9e2-0c064d4199c7 adicionou à Lista de Assinatura: carlos.bacha@simplificpavarini.com.br, para assinar, com os pontos de autenticação: email (via token); Nome Completo; CPF; endereço de IP.
12 abr 2021, 22:12:25	Operador com email Lais.Bianco@btgpactual.com na Conta be1dee20-6300-45e4-a9e2-0c064d4199c7 adicionou à Lista de Assinatura: Leonardo.Scutti@btgpactual.com, para assinar, com os pontos de autenticação: email (via token); Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Leonardo Ricci Scutti e CPF 327.201.378-47.
12 abr 2021, 22:12:35	Operador com email Lais.Bianco@btgpactual.com na Conta be1dee20-6300-45e4-a9e2-0c064d4199c7 adicionou à Lista de Assinatura: alice.haddad@btgpactual.com, para assinar, com os pontos de autenticação: email (via token); Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Ana Alice Antunes Haddad e CPF 090.005.956-73.
12 abr 2021, 22:13:22	Operador com email Lais.Bianco@btgpactual.com na Conta be1dee20-6300-45e4-a9e2-0c064d4199c7 adicionou à Lista de Assinatura: luiz.giacomini@original.com.br, para assinar, com os pontos de autenticação: email (via token); Nome Completo; CPF; endereço de IP.
12 abr 2021, 22:13:47	Operador com email Lais.Bianco@btgpactual.com na Conta be1dee20-6300-45e4-a9e2-0c064d4199c7 adicionou à Lista de Assinatura: luiz.morone@original.com.br, para assinar, com os pontos de autenticação: email (via token); Nome Completo; CPF; endereço de IP.
12 abr 2021, 22:14:13	Operador com email Lais.Bianco@btgpactual.com na Conta be1dee20-6300-45e4-a9e2-0c064d4199c7 adicionou à Lista de Assinatura: ana.thereza@original.com.br, para assinar como testemunha, com os pontos de autenticação: email (via token); Nome Completo; CPF; endereço de IP.
12 abr 2021, 22:14:20	Operador com email Lais.Bianco@btgpactual.com na Conta be1dee20-6300-45e4-a9e2-0c064d4199c7 alterou o processo de assinatura. Data limite para assinatura do documento: 12 de maio de 2021 (10:45).
13 abr 2021, 10:39:46	Airton Pires Pinto assinou. Pontos de autenticação: email airton.pires@grupogaia.com.br (via token). CPF informado: 080.617.178-24. IP: 177.8.166.12. Componente de assinatura versão 1.107.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
13 abr 2021, 10:40:37	Leonardo Ricci Scutti assinou. Pontos de autenticação: email Leonardo.Scutti@btgpactual.com (via token). CPF informado: 327.201.378-47. IP: 177.66.196.254. Componente de assinatura versão 1.107.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
13 abr 2021, 10:53:00	Lucas Drummond Alves assinou como parte. Pontos de autenticação: email lucas.drummond@grupogaia.com.br (via token). CPF informado: 070.219.596-05. IP: 177.39.207.16. Componente de assinatura versão 1.107.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.

13 abr 2021, 11:01:59	Ana Alice Antunes Haddad assinou. Pontos de autenticação: email alice.haddad@btgpactual.com (via token). CPF informado: 090.005.956-73. IP: 177.66.196.254. Componente de assinatura versão 1.107.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
13 abr 2021, 11:14:27	Ana Thereza Almeida Agostinho de Carvalho assinou como testemunha. Pontos de autenticação: email ana.thereza@original.com.br (via token). CPF informado: 370.669.678-95. IP: 177.69.88.81. Componente de assinatura versão 1.107.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
13 abr 2021, 11:19:58	Lucas Drummond Alves assinou. Pontos de autenticação: email lucas.drummond@grupogaia.com.br (via token). CPF informado: 070.219.596-05. IP: 177.39.207.16. Componente de assinatura versão 1.107.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
13 abr 2021, 12:31:55	Rodrigo Shyton de Melo assinou. Pontos de autenticação: email rodrigo.shyton@grupogaia.com.br (via token). CPF informado: 407.542.928-86. IP: 191.181.56.141. Componente de assinatura versão 1.107.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
13 abr 2021, 15:42:55	Carlos Alberto Bacha assinou. Pontos de autenticação: email carlos.bacha@simplificpavarini.com.br (via token). CPF informado: 606.744.587-53. IP: 201.76.177.162. Componente de assinatura versão 1.107.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
13 abr 2021, 18:11:27	Luiz de Lima Giacomini assinou. Pontos de autenticação: email luiz.giacomini@original.com.br (via token). CPF informado: 172.624.218-83. IP: 177.69.88.81. Componente de assinatura versão 1.107.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
13 abr 2021, 18:32:07	Luiz Antonio Fernandes Caldas Morone assinou. Pontos de autenticação: email luiz.morone@original.com.br (via token). CPF informado: 050.903.538-83. IP: 177.69.88.81. Componente de assinatura versão 1.107.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
13 abr 2021, 18:32:07	Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número c18612ea-ad07-474e-a30b-213313328081.

Hash do documento original (SHA256): be286a00dc5914eb890a3b2f164288af852b785144ef8394f5106c93a2a1d553

Este Log é exclusivo ao, e deve ser considerado parte do, documento número c18612ea-ad07-474e-a30b-213313328081, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign disponível em www.clicksign.com.